

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

13 ноября 20__ года

г.г. г.г.

_____ городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Бардина М.Ю.,
при секретаре Ильиной Н.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
иску _____ Сергея _____ к _____ Татьяне _____
о разделе общего имущества супругов и по встречному иску
_____ Татьяны _____ к _____ о разделе общего имущества супругов,

у с т а н о в и л:

С.Ю. предъявил иск к _____ Т.А. о разделе
общего имущества супругов. В обоснование указал, что 26.06.20__
г. _____ отделом ЗАГС Управления ЗАГС Москвы
зарегистрирован брак между ним _____ Сергеем Юрьевичем и
_____ (до _____ Татьяной Андреевной, о чем
составлена запись акта о заключении брака №1 _____. От брака имеют
несовершеннолетнего ребенка - _____ Артема _____
_____ года рождения. Брачные отношения не сложились, брак
фактически распался, проживают раздельно с _____, не ведут
совместного хозяйства. В браке нажито совместное имущество:
квартира общей площадью _____ кв.м., расположенная по адресу:

_____, деревня _____, улица _____, _____. Данная
квартира приобретена в 20__ году у застройщика с использованием
кредитных средств (ипотеки). Первоначальный взнос внесен в
размере _____ рублей в равных долях. Квартира была
приобретена со стадии строительства, без ремонта, на который и на
мебель и технику нами потрачено около _____ рублей. Квартира
оформлена на Ответчика. В настоящее время ипотека выплачена в
полном объеме. _____ приобретен автомобиль «Шкода» 20__
года выпуска _____, автомобиль приобретен с
использованием кредитных средств. В настоящее время кредит не
выплачен, остаток составляет _____ коп. Он готов
самостоятельно выплатить остаток по кредиту на автомобиль в

случае признания за ним права собственности на автомобиль. Уточняя иск указал, что первоначальный взнос за спорную квартиру был сделан до брака супругами С.Ю. в равных долях по 5... рублей, через месяц был зарегистрирован брак, выплачена ипотека за квартиру, сделан ремонт и приобретена техника, мебель и другое необходимое имущество, денежные средства были получены от С.Ю. в результате трудовой деятельности и помощи как родственников С.Ю. так и

Т.А., в то время как ответчица находилась в отпуске по беременности, родам и уходу за малолетним ребенком. Кроме того, государственная регистрация права собственности Т.А. произведена в период брака. В связи с чем необходимо признать спорную квартиру совместным имуществом супругов и разделить в равных долях. Так же С.Ю. готов самостоятельно погасить кредит за спорный автомобиль, перечислив ответчице разницу в размере ... рублей.

Просил: Признать квартиру общей площадью 40,9 кв.м., расположенную по адресу: ..., район, сельское поселение ..., деревня ..., улица ...

..., кв. 3 совместным имуществом супругов

Сергея Юрьевича и Татьяны Андреевны и произвести раздел совместно нажитого имущества супругов о Сергея Юрьевича и Татьяны Андреевны в следующем порядке: признать за Сергеем Юрьевичем право собственности на 1/2 долю квартиры общей площадью ... кв.м., расположенной по адресу: ..., сельское поселение ...

признать за Татьяной Андреевной право собственности на 1/2 долю квартиры общей площадью ... кв.м., расположенной по адресу: ..., сельское поселение ...

признать за Сергеем Юрьевичем право собственности на автомобиль ... 8 года выпуска г/н ..., освободив Татьяну Андреевну от уплаты оставшейся части кредита за него, взыскав с Сергея Юрьевича в пользу Татьяны Андреевны денежные средства в сумме ... рублей в счет стоимости автомобиля после уплаты кредита.

предъявила встречный иск, в обоснование которого указала, что в период брака сторонами было нажито следующее имущество, являющееся совместным: 6/125 долей в квартире, расположенной по адресу: ...

кв. ; Общая стоимость квартиры с учетом выплаты кредита составила _____ руб. (_____ руб. первоначальный взнос + _____ руб. кредит с %), добрых личных денежных средств ответчик внесла на сумму _____ руб., подаренных ей, а, значит, также являющихся ее собственностью в размере _____ руб. Таким образом, получается, что _____ руб. (общая сумма выплаченная за квартиру) - _____ руб. (личные денежные средства ответчика) = _____ руб. - сумма совместных денежных средств, затраченных для приобретения квартиры. Исходя из вышеизложенного, _____ доли в квартире следует исключить из состава совместного имущества и признать личной собственностью _____) Татьяны Андреевны. Следовательно, в совместную собственность в спорной квартире попадает доля, пропорциональная _____ б., а на каждого из супругов приходится, следуя правилу о равенстве долей супругов, по { _____ руб., что в процентном соотношении составляет _____ % от всей квартиры или _____ доли на каждого из супругов. 1) доли автомобиля Шкода номер _____), автомобиль был приобретен по договору купли-продажи от _____ 8 года, стороной по договору выступила ответчик. Также ею были внесены денежные средства в размере _____ руб. (_____ в счет предоплаты) и _____ (_____ в счет предоплаты), при этом согласно договора вся стоимость автомобиля составляла _____) руб. Данные денежные средства также были подарены ответчику ее матерью и бабушкой. Следовательно, половина вложенных денежных средств в автомобиль, является личной собственностью ответчика, а совместным имуществом остается только 50% автомобиля. С учетом того, что истец просит передать автомобиль, являющийся неделимой вещью, в его собственность, в пользу ответчика со стороны истца подлежит компенсация в размере _____ % стоимости автомобиля на момент рассмотрения дела в суде. Ответчик оценивает автомобиль, в размере _____) руб. Поэтому компенсация в пользу ответчика за передачу автомобиля истцу составляет _____ руб. Отступление от начала равенства долей супругов в их имуществе: На иждивении ответчика остается несовершеннолетний ребенок, иного жилого помещения, кроме спорного, у нее нет и ей необходимо с учетом интересов ребенка поддерживать материальный уровень их жизни и после раздела имущества и расторжения брака между родителями на прежнем уровне. При этом бремя расходов по оплате детского сада лежит именно на матери, в то время как она работает в должности педагог-психолог в школе № _____, доход от трудовой деятельности у нее незначительный. Просила: _____ исключить из состава совместного имущества _____ и _____

года между ПАО _____ к и _____ Т.А.
заключен кредитный договор, дата фактического предоставления
кредита _____

С.Ю. заключен с ООО «Фольксваген
Банк РУС» потребительский кредит на приобретение автомобиля на
сумму _____ руб.

На основании договора купли-продажи от 08.09.20____ года на имя
Т.А., приобретен автомобиль «Шкода Kodiaq» _____ года
выпуска VIN _____ (ИПН _____), предоплата за
автомобиль от 22.11.20____ г. — _____ руб., предоплата за
автомобиль от _____ г. _____ руб.

В соответствии со ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во
время брака, является их совместной собственностью. К имуществу,
нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов),
относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности,
предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной
деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные
денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения
(суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение
ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо
иного повреждения здоровья, и другие). Общим имуществом
супругов являются также приобретенные за счет общих доходов
супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи,
вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в
иные коммерческие организации, и любое другое нажитое
супругами в период брака имущество независимо от того, на имя
кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из
супругов внесены денежные средства. Право на общее имущество
супругов принадлежит также супругу, который в период брака
осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по
другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Таким образом, поскольку автомобиль приобретен в период брака
он является общим имуществом супругов.

Суд не принимает довод _____ Т.А. о том, что половина
вложенных денежных средств в автомобиль, является личной
собственностью ответчика, так как автомобиль не был приобретен
по безвозмездной сделке.

В соответствии со ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества
супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов
признаются равными. Суд вправе отступить от начала равенства
долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов
несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего
внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если

другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

В данном случае нет оснований отступить от равенства долей супругов, так как нет доказательств, что автомобиль приобретен в интересах ребенка и что [] С.Ю. не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Суд приходит к выводу с учетом мнения сторон передать [] Сергею Юрьевичу автомобиль «Шкода», и поскольку доказательств рыночной стоимости автомобиля сторонами не представлено взыскать с [] Сергея Юрьевича в пользу []

Татьяны Андреевны денежную компенсацию за 1/2 долю автомобиля исходя из покупной цены автомобиля.

Суд приходит к выводу, что квартира по адресу: [] деревня [] является личной собственностью [] о Татьяны Андреевны по тем основаниям, что договор долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома заключен до брака [] Г., оплата стоимости договора до брака [] г., сам факт регистрации права собственности в период брака, оплата кредита в период брака не влечет возникновения совместной собственности супругов на квартиру.

В соответствии со ст. 37 СК РФ имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие).

[] не представил доказательств, что в период брака за счет общего имущества супругов были произведены капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие вложения в квартиру, значительно увеличивающие стоимость квартиры.

При таких обстоятельствах иск [] С.Ю. о признании квартиры по адресу: [] сельское поселение [] деревня [], улица [] совместным имуществом супругов удовлетворению не подлежит.

Требование о присуждении денежных средств в сумме [] рублей в счет стоимости автомобиля после уплаты кредита

удовлетворению не подлежит, так как не основано на законе, кредит
С.Ю. не оплачен, иск о распределении долга по кредиту
ООО «...» «...» г. ПУС» не заявлен.
Руководствуясь ст. 194-199 ГК РФ,

РЕШИЛ:

Иск [Имя] Сергея Юрьевича удовлетворить частично.

Иск [Имя] Татьяны Андреевны удовлетворить частично.

Признать за [Имя] Сергеем Юрьевичем право собственности
на автомобиль «Шкода Kodiaq» [Год] года выпуска VIN
[VIN] 99.

Передать [Имя] Сергею Юрьевичу автомобиль «Шкода
Kodiaq» [Год] года выпуска VIN [VIN] г/н

В удовлетворении иска [Имя] Сергея Юрьевича о признании
квартиры по адресу: [Адрес],
сельское поселение [Поселение], улица
[Улица] дом [Дом] кв. [Кв.] совместным имуществом супругов Гончаренко
Сергея Юрьевича и Гончаренко [Имя] о разделе
квартиры по [Доле] доле в праве собственности отказать, об
освобождении [Имя] Татьяны Андреевны от уплаты
оставшейся части кредита, о взыскании с [Имя] Сергея
Юрьевича в пользу [Имя] Татьяны Андреевны денежные
средства в сумме [Сумма] рублей в счет стоимости автомобиля после
уплаты кредита отказать.

Признать личной собственностью [Имя] Татьяны
Андреевны квартиру по адресу: [Адрес],
[Имя] [Имя] Слободское, деревня [Имя],
улица [Имя]

В иске [Имя] Татьяны Андреевны исключить из состава
совместного имущества [Имя] Сергея Юрьевича и Гончаренко
Татьяны Андреевны [Долю] долей в квартире расположенной, по
адресу: [Адрес]
[Имя] [Имя] доли в
автомобиле [Имя] » номер [Имя] признав личной
собственностью [Имя] Татьяны Андреевны автомобиль
отказать. В требовании [Имя] о Татьяны Андреевны передать
[Имя] Татьяне Андреевне с учетом интересов
несовершеннолетнего [Имя] Артема Сергеевича 16 января
2007 года рождения, [Долю] долей в квартире расположенной, по
адресу: [Адрес] сельское поселение [Имя]

Взыскать с [redacted] Сергея Юрьевича в пользу Г [redacted]
Татьяны Андреевны денежную компенсацию за 1/2 долю
автомобиля [redacted] рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца в
Московский областной суд через Истринский городской суд.

Председательствующий:

Решение составлено [redacted]

«КОПИЯ ВЕРНА»
Судья _____
Секретарь _____
« 6 »

